

002

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 03.01.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0001808/2022/JN
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0001808/2022

MIMOTO s.r.o.
Eleonory Voračické 1205/39
616 00 BRNO

VYŘIZUJE: Jana Němcová
TELEFON: +420 542 174 564
E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 05.01.2022
POČET LISTŮ: 02

Bytový komplex Moravanské Lány

(p.č. 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501, 497/1, 573, 574, 575 v k.ú. Dolní Heršpice)

Investor: DEFINE GROUP s.r.o., Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Stanovisko pro sloučené územní a stavební řízení

Městská část: Brno-jih

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s bytovým komplexem Moravanské Lány na p.č. 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501, 497/1, 573, 574 a 575 v k.ú. Dolní Heršpice **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší novostavbu dvou objektů L a M. Objekt L bude mít celkem 5 NP a 1 PP, objekt M bude mít 4 NP a 2 PP. Druhé podzemní podlaží bude sloužit primárně jako podzemní garáže. V nadzemních podlažích obou objektů budou umístěny bytové jednotky a jedna komerční jednotka (kancelář).

Stavba se člení na objekty:

- SO 01 Bytový dům
- SO 02 Objekt na komunální odpad
- SO 03 Zpevněné a pojižděné plochy
- SO 04 Venkovní rampa, schodiště, sklepy, zídky a oplocení
- SO 05 Prodloužení plynovodu
- SO 06 Plynovodní přípojka
- SO 07 Vodovodní přípojka
- SO 08 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 09 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 10 Dešťová kanalizace, retenční nádrž a vsaky dešťových vod
- SO 11 Přípojka sdělovacího kabelu

SO 12 Kabelové vedení NN, VN, Přípojka NN, DTS distr. Trafostanice
SO 13 Sadové úpravy a městský mobiliář

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Mgr. Natálie Dulavová, tel: 542 174 571, dulavova.natalie@brno.cz

K umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (plynovým kondenzačním kotlům a krbovým kamnům) a související stavební činnosti bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0006491/2022/DUL ze dne 05.01.2022, jehož podmínky je nutné respektovat.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Sběrné nádoby na komunální odpad budou umístěny v samostatné místnosti při vstupu do objektu. Prostor bude přístupný pro vyvážení.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

OŽP MMB doporučuje při zakládání dozor geologa.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-jih.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA

závazné stanovisko č.j. MMB/0006491/2022/DUL